



Rengerswetering
waterrijk wonen

Fase III



Prijslijst

■ ■ ■
■ **DE BUNTE**
■ V A S T G O E D
■ ■ ■ ■



Prijslijst per 1 mei 2011

Bouwnr	Type	Bruto inhoud			V.O.N. prijs	Perceelopp.		
1	Hoekwoning	ca	386	m3	Verkocht	ca	152	m2
2	Tussenwoning	ca	365	m3	Verkocht	ca	120	m2
3	Tussenwoning	ca	365	m3	Verkocht	ca	120	m2
4	Hoekwoning met garage	ca	440	m3	Verkocht	ca	207	m2
9	Water herenhuis hoek met garage	ca	545	m3	Verkocht	ca	240	m2
10	Water tussenwoning	ca	480	m3	Verkocht	ca	152	m2
11	Water herenhuis	ca	490	m3	Verkocht	ca	183	m2
12	Water herenhuis	ca	490	m3	Verkocht	ca	183	m2
13	Water tussenwoning	ca	422	m3	Verkocht	ca	152	m2
14	Water herenhuis hoek met garage	ca	545	m3	Verkocht	ca	240	m2
23	Hoekwoning verhoogd met garage	ca	497	m3	Verkocht	ca	240	m2
24	Tussenwoning verhoogd	ca	460	m3	Verkocht	ca	140	m2
25	Tussenwoning	ca	424	m3	Verkocht	ca	128	m2
26	Tussenwoning	ca	424	m3	Verkocht	ca	125	m2
27	Tussenwoning	ca	424	m3	Verkocht	ca	136	m2
28	Tussenwoning	ca	424	m3	Verkocht	ca	147	m2
29	Herenhuis geschakeld	ca	824	m3	€ 409.500	ca	310	m2
30	Herenhuis geschakeld	ca	770	m3	Verkocht	ca	269	m2
31	Tussenwoning	ca	424	m3	Verkocht	ca	140	m2
32	Tussenwoning	ca	424	m3	Verkocht	ca	128	m2
33	Tussenwoning	ca	424	m3	Verkocht	ca	123	m2
34	Hoekwoning met garage	ca	480	m3	Verkocht	ca	267	m2
37	Herenhuis hoek met garage	ca	545	m3	Verkocht	ca	303	m2
38	Tussenwoning	ca	365	m3	Verkocht	ca	123	m2
39	Tussenwoning	ca	365	m3	Verkocht	ca	116	m2
40	Tussenwoning	ca	365	m3	Verkocht	ca	107	m2
41	Herenhuis hoek	ca	410	m3	Verkocht	ca	187	m2

Bouwnr	Type	Bruto inhoud			V.O.N. prijs	Perceelopp.			V.O.N. prijs casco
7	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	645	m3	€ 397.500	ca	257	m2	€ 332.500
8	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	645	m3	€ 397.500	ca	256	m2	€ 332.500
15	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	645	m3	Verkocht	ca	257	m2	Verkocht
16	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	645	m3	Verkocht	ca	258	m2	Verkocht
18	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	722	m3	Verkocht	ca	267	m2	Verkocht
19	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	630	m3	Verkocht	ca	262	m2	Verkocht
20	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	667	m3	€ 395.000	ca	261	m2	€ 330.000
21	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	667	m3	€ 395.000	ca	261	m2	€ 330.000
35	Twee-onder-een-kapwoning	ca	665	m3	€ 415.000	ca	327	m2	€ 345.000
36	Twee-onder-een-kapwoning	ca	640	m3	Verkocht	ca	360	m2	Verkocht

Bouwnr	Type	Bruto inhoud			V.O.N. prijs	Perceelopp.			V.O.N. prijs casco
5	Vrijstaande woning met veranda	ca	840	m3	Verkocht	ca	396	m2	Verkocht
22	Vrijstaande herenwoning	ca	930	m3	€ 599.000	ca	448	m2	€ 524.000

Bouwnr	Type	Bruto inhoud			Prijs excl. btw kk	Perceelopp.		
6	Vrije sector kavel	ca	n.v.t.	m3	€ 219.000	ca	368	m2
17	Vrije sector kavel	ca	n.v.t.	m3	Verkocht	ca	369	m2

App.nr	Appartement type	BVO			V.O.N. prijs	Tuin of balkon opp.		
1	Type A BgVI	ca	70	m2	Verkocht	ca	32	m2
2	Type A BgVI	ca	72	m2	Verkocht	ca	15	m2
3	Type B BgVI	ca	63	m2	Verkocht	ca	30	m2
4	Type C BgVI	ca	51	m2	Verkocht	ca	10,5	m2
5	Type C BgVI	ca	51	m2	Verkocht	ca	10,5	m2
6	Type C BgVI	ca	53	m2	Verkocht	ca	10,5	m2
7	Type D BgVI	ca	54	m2	Verkocht	ca	12,2	m2
8	Type A 1ste Verdieping	ca	72	m2	Verkocht	ca	5,5	m2
9	Type A 1ste Verdieping	ca	70	m2	Verkocht	ca	5,5	m2
10	Type A 1ste Verdieping	ca	72	m2	Verkocht	ca	5,3	m2
11	Type B 1ste Verdieping	ca	63	m2	Verkocht	ca	5,4	m2
12	Type C 1ste Verdieping	ca	51	m2	Verkocht	ca	7,1	m2
13	Type C 1ste Verdieping	ca	51	m2	Verkocht	ca	7,1	m2
14	Type C 1ste Verdieping	ca	53	m2	Verkocht	ca	7,1	m2
15	Type D 1ste Verdieping	ca	54	m2	Verkocht	ca	5,4	m2
16	Type A 2de Verdieping	ca	72	m2	Verkocht	ca	5,5	m2
17	Type A 2de Verdieping	ca	70	m2	Verkocht	ca	5,5	m2
18	Type A 2de Verdieping	ca	72	m2	Verkocht	ca	5,3	m2
19	Type B 2de Verdieping	ca	63	m2	Verkocht	ca	5,4	m2
20	Type C 2de Verdieping	ca	51	m2	Verkocht	ca	7,1	m2
21	Type C 2de Verdieping	ca	51	m2	Verkocht	ca	7,1	m2
22	Type C 2de Verdieping	ca	53	m2	Verkocht	ca	7,1	m2
23	Type D 2de Verdieping	ca	54	m2	Verkocht	ca	5,4	m2

Alle gehanteerde prijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) prijzen (met uitzondering van de kavelprijzen).

De genoemde V.O.N. prijzen zijn **inclusief**:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architect- en constructeurhonorarium;
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte;
- Verkoopkosten;
- Gemeentelleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures);
- BTW indien van toepassing (thans 19%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend);
- Kadastrale inmeting;
- Aansluitkosten van gas-, water-, riool- en elektriciteitsleidingen;
- De Woningborgpremie;
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De genoemde V.O.N. prijzen zijn **exclusief**:

- Notariskosten inzake hypotheekakte;
- Afsluitprovisie hypotheek;
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet;
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting;
- Kosten aanleg privé tuin;
- Kosten keuken;
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening).





Makelaars:

Bos Makelaardij
woningen en bedrijven



Bos Makelaardij
Vissersteeg 24-28
3752 BZ Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2994008
www.bosmakelaardijbunschoten.nl

meerwaerde
makelaars



Meerwaerde makelaars
Spuistraat 12
3752 AJ Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2981870
www.meerwaerde.info

Huis EN Zekerheid

Onbezorgd goed Hypotheken Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid
Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2996776
www.topwonen.nl

Notaris:

NOTARIAAT
EEMMEER

Notariaat Eemmeer
Kolkkamp 1
3750 GD Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2986522
www.notariaateemmeer.nl

Aannemer:

NIKKELS
bouwbedrijf bv twello

Nikkels bouwbedrijf bv
H.W. Iordensweg 94
7384 AJ Wilp
(Postbus 156, 7390 AD Twello)
Telefoon: 0571 - 273955
www.nikkels.nl

Keukenleverancier:

KEUKENHOME

Keukenhome
Industrieterrein Calveen
Astronaut 8F
3824 MJ Amersfoort
Telefoon: 033 - 4560555
www.keukenhome.nl

Ontwikkelaar:

DE BUNTE
VASTGOED

www.debunte.nl

www.woneninrengerswetering.nl