

Rengerswetering
waterrijk wonen

Fase IV



Prijslijst

■ ■ ■
■ **DE BUNTE**
■ V A S T G O E D
■ ■ ■ ■



Prijslijst per 1 september 2011

Bouwnr	Type	Bruto inhoud			V.O.N. prijs	Perceelopp.		
1	Water herenhuis hoek met garage	ca	527	m3	€ 319.500	ca	282	m2
4	Water tussenwoning	ca	422	m3	€ 245.000	ca	150	m2
5	Water herenhuis	ca	539	m3	€ 272.500	ca	187	m2
6	Water herenhuis geschakeld	ca	762	m3	€ 419.500	ca	329	m2
9	Water herenhuis hoek met garage	ca	545	m3	€ 309.500	ca	233	m2
10	Water tussenwoning	ca	424	m3	€ 242.500	ca	146	m2
11	Water tussenwoning verhoogd	ca	460	m3	€ 259.000	ca	175	m2
12	Water tussenwoning verhoogd	ca	460	m3	€ 259.000	ca	174	m2
13	Water tussenwoning	ca	424	m3	€ 242.500	ca	144	m2
14	Water hoekwoning met garage	ca	485	m3	verkocht	ca	228	m2
18	Herenhuis geschakeld	ca	770	m3	€ 399.000	ca	292	m2
19	Tussenwoning	ca	424	m3	€ 239.500	ca	142	m2
20	Tussenwoning	ca	424	m3	verkocht	ca	133	m2
21	Tussenwoning	ca	424	m3	verkocht	ca	133	m2
22	Tussenwoning verhoogd	ca	445	m3	€ 242.500	ca	133	m2
23	Herenhuis hoek met garage	ca	560	m3	verkocht	ca	230	m2
24	Hoekwoning met garage	ca	477	m3	€ 292.500	ca	230	m2
25	tussenwoning	ca	365	m3	verkocht	ca	126	m2
26	tussenwoning	ca	365	m3	verkocht	ca	126	m2
27	Herenhuis hoek met garage	ca	520	m3	verkocht	ca	231	m2
33	Herenhuis	ca	485	m3	€ 249.500	ca	159	m2
34	Herenhuis hoek met garage	ca	535	m3	€ 299.000	ca	263	m2

Bouwnr	Type	Bruto inhoud			V.O.N. prijs	Perceelopp.		
7	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	667	m3	€ 389.000	ca	261	m2
8	Twee-onder-een-kapwoning water	ca	667	m3	€ 389.000	ca	261	m2
29	Twee-onder-een-kapwoning polderzicht	ca	750	m3	€ 399.000	ca	293	m2
30	Twee-onder-een-kapwoning polderzicht	ca	747	m3	€ 399.000	ca	271	m2
31	Twee-onder-een-kapwoning polderzicht	ca	700	m3	€ 389.000	ca	258	m2
32	Twee-onder-een-kapwoning polderzicht	ca	665	m3	€ 369.500	ca	275	m2

Bouwnr	Type	Bruto inhoud			V.O.N. prijs	Perceelopp.		
16	Vrijstaande herenwoning water/polderzicht	ca	895	m3	verkocht	ca	488	m2
17	Vrijstaande herenwoning	ca	930	m3	€ 599.000	ca	448	m2
28	Vrijstaande herenwoning polderzicht	ca	815	m3	€ 539.000	ca	390	m2
35	Vrijstaande herenwoning	ca	850	m3	€ 599.000	ca	443	m2
36	Vrijstaande herenwoning	ca	760	m3	€ 529.000	ca	352	m2

App.nr	Appartement type	BVO			V.O.N. prijs	Tuin of balkon opp.		
1	Type A BgVI	ca	68	m2	verkocht	ca	11	m2
2	Type B BgVI	ca	80	m2	verkocht	ca	70	m2
3	Type A 1ste Verd	ca	68	m2	verkocht	ca	5	m2
4	Type B 1ste Verd	ca	80	m2	verkocht	ca	6	m2
5	Type C 1ste Verd	ca	58	m2	verkocht	ca	5	m2
6	Type A 2de Verd	ca	68	m2	verkocht	ca	5	m2
7	Type B 2de Verd	ca	80	m2	verkocht	ca	6	m2
8	Type C 2de Verd	ca	58	m2	verkocht	ca	5	m2
9	Type A 3de Verd	ca	68	m2	verkocht	ca	5	m2
10	Type B 3de Verd	ca	80	m2	€ 192.500	ca	6	m2
11	Type C 3de Verd	ca	58	m2	verkocht	ca	5	m2
12	Type A 4de Verd	ca	68	m2	verkocht	ca	5	m2
13	Type B 4de Verd	ca	80	m2	€ 193.500	ca	6	m2
14	Type C 4de Verd	ca	58	m2	verkocht	ca	5	m2
15	Type D 5de Verd	ca	92	m2	verkocht	ca	6	m2

Alle gehanteerde prijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) prijzen (met uitzondering van de kavelprijzen).

De genoemde V.O.N. prijzen zijn **inclusief**:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architect- en constructeurhonorarium;
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte;
- Verkoopkosten;
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures);
- BTW indien van toepassing (thans 19%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend);
- Kadastrale inmeting;
- Aansluitkosten van gas-, water-, riool- en elektriciteitsleidingen;
- De Woningborgpremie;
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

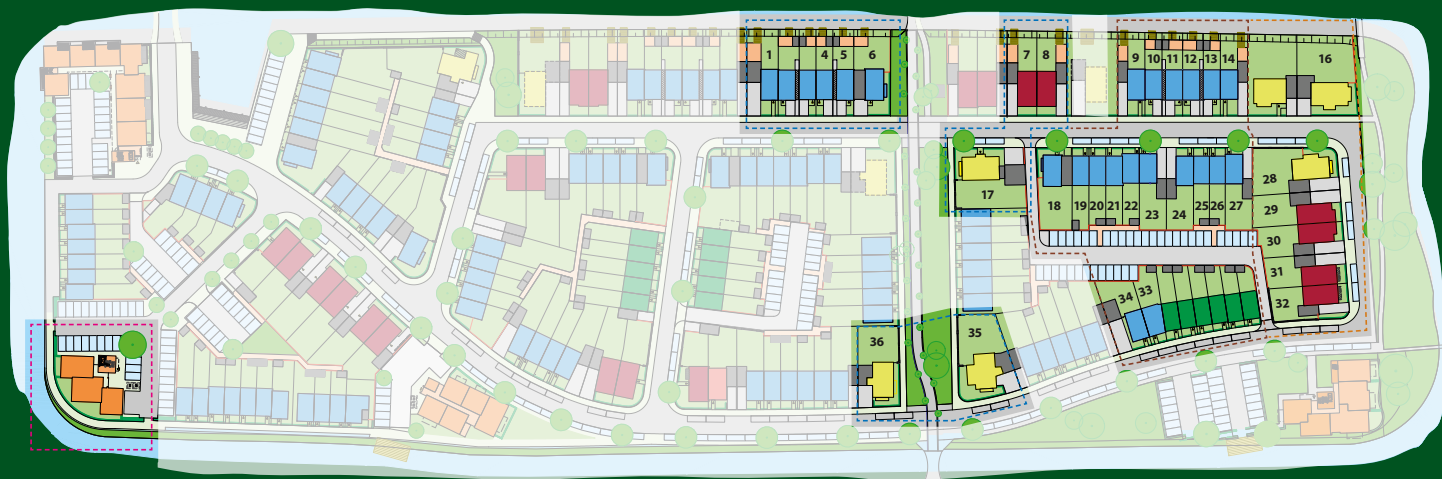
De genoemde V.O.N. prijzen zijn **exclusief**:

- Notariskosten inzake hypotheekakte;
- Afsluitprovisie hypotheek;
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet;
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting;
- Kosten aanleg privé tuin;
- Kosten keuken;
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening).





- 22 rijwoningen
- 6 twee-onder-éénkapwoningen
- 5 vrijstaande woningen
- 15 appartementen



- fase 4A Appartementengebouw "Het Hoekhuys"
- fase 4B bouwnr. 1 t/m 8, 17, 35 en 36
- fase 4C bouwnr. 9 t/m 14, 18 t/m 17, 33 en 34
- fase 4D bouwnr. 16, 28 t/m 32

Makelaars:

Bos Makelaardij
woningen en bedrijven



Bos Makelaardij
Visserssteeg 24-28
3752 BZ Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2994008
www.bosmakelaardijbunschoten.nl

meerwaerde
makelaars



Meerwaerde makelaars
Kolkkamp 5 (Kolkplein)
Postbus 19
3750 GA Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2981870
I: www.meerwaerde.nl

Huis EN Zekerheid

Onbezorgd goed Hypotheken Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid
Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2996776
www.topwonen.nl

Notaris:

NOTARIAAT
EEMMEER

Notariaat Eemmeer
Kolkkamp 1
3750 GD Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2986522
www.notariaateemmeer.nl

Aannemer:

NIKKELS
bouwbedrijf bv twello



Nikkels bouwbedrijf bv
H.W. Iordensweg 94
7384 AJ Wilp
(Postbus 156, 7390 AD Twello)
Telefoon: 0571 - 273955
www.nikkels.nl

Keukenleverancier:

KEUKENHOME



Keukenhome
Industrieterrein Calveen
Astronaut 8F
3824 MJ Amersfoort
Telefoon: 033 - 4560555
www.keukenhome.nl

Ontwikkelaar:

DE BUNTE
VASTGOED



www.debunte.nl