



Rengerswetering
waterrijk wonen



Prijslijst

■ ■ ■
■ **DE BUNTE**
■ VASTGOED
■ ■ ■ ■



Prijslijst per 1 november 2010

Bouwnr	Type	Bruto inhoud		V.O.N. prijs	Perceeloppervlakte	
1	Herenhuis hoek	ca	594 m3	verkocht	ca	283 m2
2	Havenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	165 m2
3	Havenwoning verhoogd	ca	460 m3	verkocht	ca	165 m2
4	Havenwoning verhoogd	ca	460 m3	verkocht	ca	165 m2
5	Havenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	165 m2
6	Herenhuis geschakeld	ca	777 m3	verkocht	ca	282 m2
7	Hoekwoning	ca	494 m3	verkocht	ca	182 m2
8	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	141 m2
9	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	144 m2
10	Hoekwoning	ca	494 m3	verkocht	ca	228 m2
11	Vrijstaande woning	ca	651 m3	verkocht	ca	383 m2
12	Twee-onder-een-kapwoning	ca	552 m3	verkocht	ca	271 m2
13	Twee-onder-een-kapwoning	ca	704 m3	verkocht	ca	269 m2
14	Hoekwoning	ca	501 m3	verkocht	ca	272 m2
15	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	180 m2
16	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	149 m2
17	Hoekwoning	ca	503 m3	verkocht	ca	260 m2
18	Twee-onder-een-kapwoning	ca	644 m3	€ 395.000	ca	271 m2
19	Twee-onder-een-kapwoning	ca	639 m3	verkocht	ca	279 m2
28	Twee-onder-een-kapwoning	ca	701 m3	verkocht	ca	269 m2
29	Twee-onder-een-kapwoning	ca	551 m3	verkocht	ca	236 m2
30	Herenhuis hoek	ca	519 m3	verkocht	ca	225 m2
31	Herenhuis	ca	489 m3	verkocht	ca	128 m2
32	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	128 m2
33	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	128 m2
34	Herenhuis	ca	445 m3	verkocht	ca	130 m2
35	Herenhuis hoek	ca	525 m3	verkocht	ca	227 m2
36	Vrijstaande woning	ca	779 m3	€ 539.000	ca	352 m2
37	Hoekwoning	ca	441 m3	verkocht	ca	181 m2
38	Herenhuis	ca	445 m3	verkocht	ca	142 m2
39	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	130 m2
40	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	125 m2
41	Hoekwoning	ca	441 m3	verkocht	ca	150 m2
42	Hoekwoning	ca	441 m3	verkocht	ca	128 m2
43	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	126 m2
44	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	127 m2
45	Herenhuis	ca	445 m3	verkocht	ca	128 m2
46	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	128 m2
47	Hoekwoning	ca	441 m3	verkocht	ca	151 m2
48	Vrijstaande woning	ca	877 m3	€ 599.000	ca	443 m2
49	Herenhuis hoek	ca	524 m3	verkocht	ca	213 m2
50	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	127 m2
51	Tussenwoning	ca	424 m3	verkocht	ca	150 m2
52	Herenhuis	ca	445 m3	verkocht	ca	154 m2
53	Herenhuis hoek	ca	525 m3	verkocht	ca	228 m2

Prijsinformatie

- 36 rijwoningen
- 8 comfortwoningen
- 6 twee-onder-éénkapwoningen
- 3 vrijstaande woningen



Alle gehanteerde prijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) prijzen.

De genoemde V.O.N. prijzen zijn **inclusief**:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architect- en constructeurhonorarium;
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte;
- Verkoopkosten;
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures);
- BTW indien van toepassing (thans 19%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend);
- Kadastrale inmeting;
- Aansluitkosten van gas-, water-, riool- en elektriciteitsleidingen;
- De GIW/Stiwoga premie;
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De genoemde V.O.N. prijzen zijn **exclusief**:

- Notariskosten inzake hypotheekakte;
- Afsluitprovisie hypotheek;
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet;
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting;
- Kosten aanleg privé tuin;
- Kosten keuken;
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening).





Makelaars:

Bos Makelaardij
woningen en bedrijven



Bos Makelaardij
Vissersteeg 24-28
3752 BZ Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2994008
www.bosmakelaardijbunschoten.nl

Duyst & Van Twillert
MAKELAARDIJ & HYPOTHEKEN

Duyst & Van Twillert Makelaardij
Spuistraat 12
3752 AJ Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2992299
www.duyst.nl

Huis EN Zekerheid

Onbezwaard goed Hypotheken Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid
Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2996776
www.topwonen.nl

Notaris:

NOTARIAAT
EEMMEER

Notariaat Eemmeer
Kolkkamp 1
3750 GD Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 2986522
www.notariaateemmeer.nl

Projectfinanciering:



Rabobank

Rabobank Randmeren
Broerswetering 6
3752 AM Bunschoten-Spakenburg
Telefoon: 033 - 4675500
www.rabobank.nl

Aannemer:

Bouwbedrijf van de Kolk

Bouwbedrijf van de Kolk
Koningsweg 13
3886 KC Garderen
Telefoon: 0577 - 461855
www.vandekolk.nl

Ontwikkelaar:

DE BUNTE
VASTGOED

www.debunte.nl

www.woneninrengerswetering.nl